



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Commissario Straordinario, Giovanni Pettorino, rende noto che è pervenuta da parte di "FILIPPINI Rinaldo" – C.F. FLPRLD26E13G479Y, già concessionario d.m. con licenza d.m. n. 24 Anno 2017 rep. 1095 del 20/06/2017 prorogata fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) del D.L. 19/05/2020 n. 34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020 n. 77, con nota assunta al prot. ARR-13163-21_10_2021 e successiva integrazione assunta al prot. n. ARR-15054-29_11_2021, la domanda di rilascio di una concessione per l'area demaniale marittima di complessivi mq. 103,90, catastalmente individuata al foglio 19, particella 958, sita in ambito portuale di Pesaro, su cui insiste un manufatto dello Stato iscritto alla partita n. 75 Mod. 23/D1, destinato per mq. 96,40 a deposito attrezzature e per mq. 7,50 a w.c, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2022.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato e integrato con ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima di complessivi mq. 103,90, sita in ambito portuale di Pesaro;
2. Durata: 48 mesi
3. Canone unitario di base anno 2022: Euro 1.150,00 (salvo aggiornamento ISTAT) e canone minimo applicabile anno 2022: **Euro 2.500,00***

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

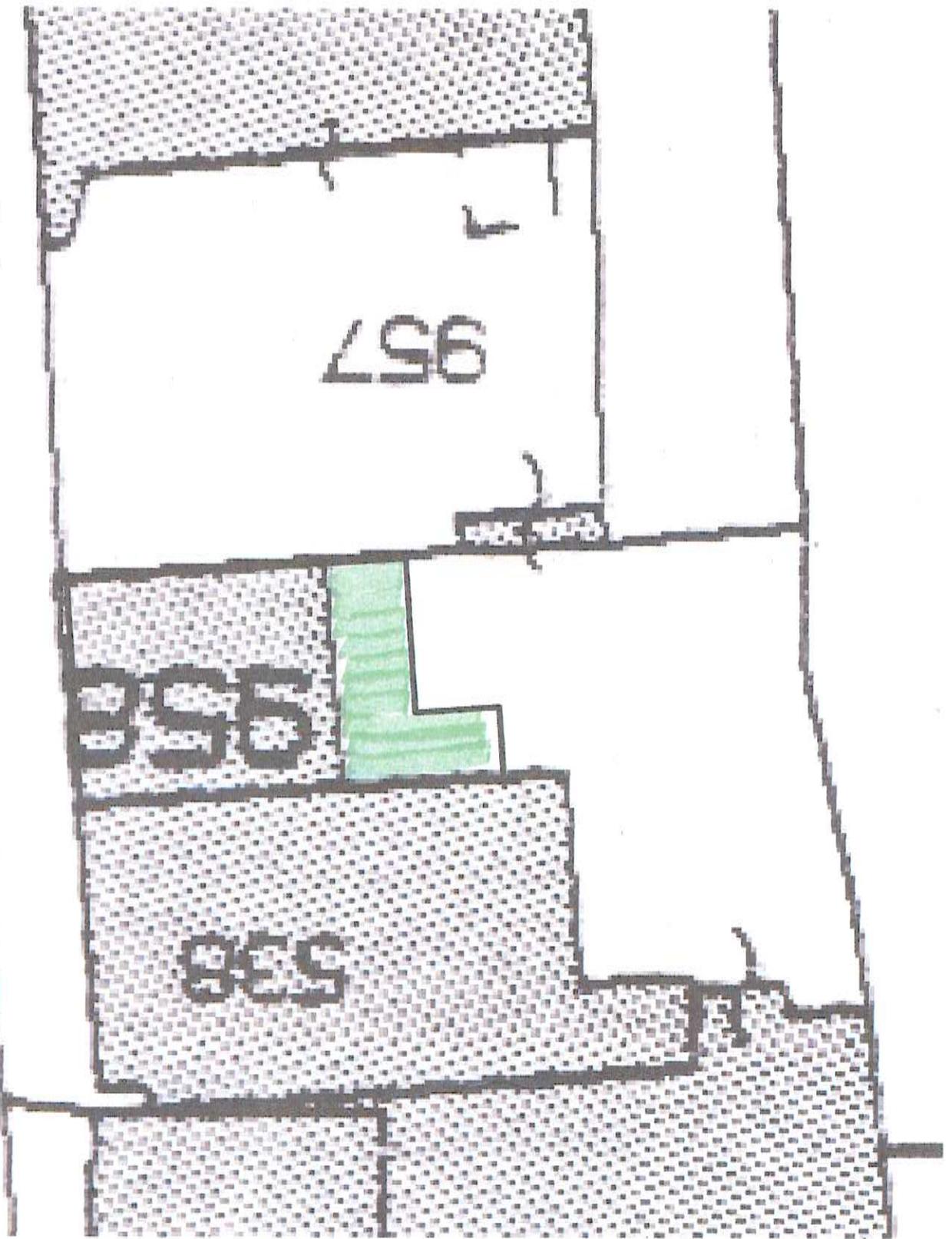
*La misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2021 come previsto con Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 e successiva Legge di conversione del 13/10/2020 n. 126 - Articolo 100 comma 4 – come modificato dall'art 6bis del D.L. n. 73/2021 convertito dalla Legge n. 106/2021, è pari a € 500,00 per l'utilizzo di aree e pertinenze demaniali marittime per attività sportive, ricreative e legate alle tradizioni locali, svolte in forma singola o associata senza scopo di lucro e per finalità di interesse pubblico individuate e deliberate dagli enti locali territorialmente competenti; in tutti gli altri casi, il canone minimo è pari a € 2.500,00.

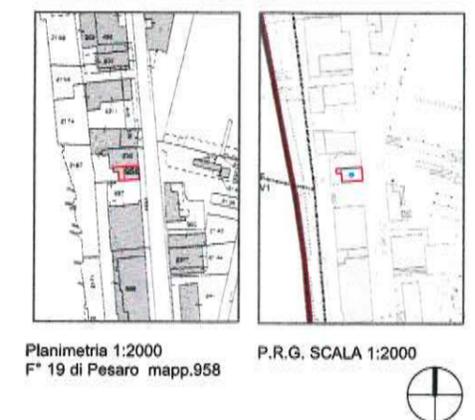
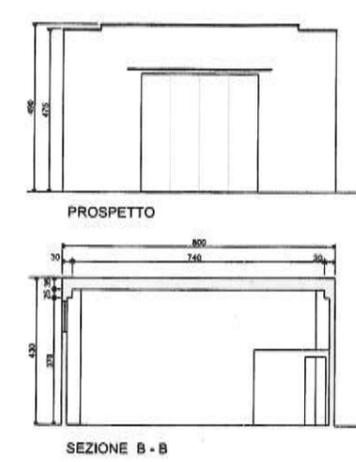
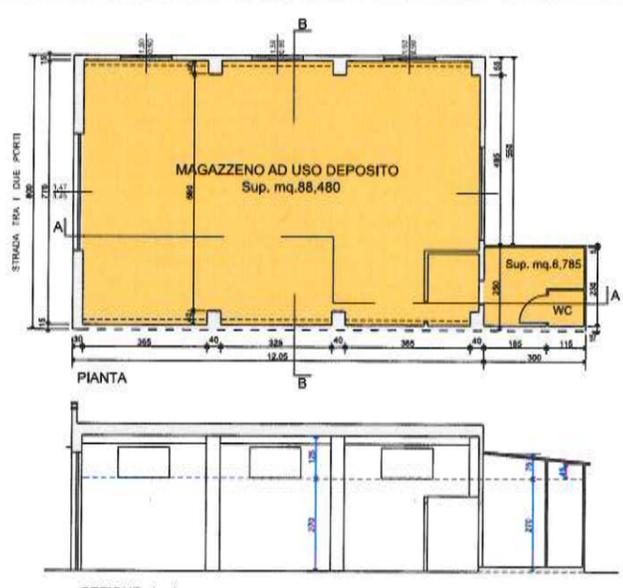
Ancona, 15 DIC 2021

Il Dirigente Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà

Il Commissario Straordinario
Giovanni Pettorino

1954



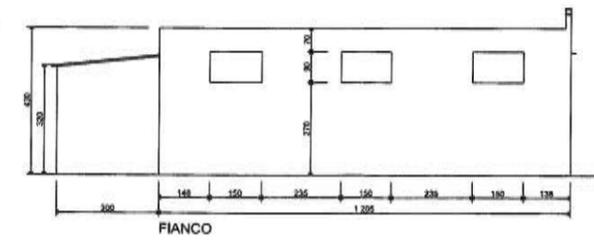


AREA OCCUPATA MANUFATTI DI DIFFICILE RIMOZIONE

ml. 12,05 x 8,00 = mq. 96,40
 ml. 3,00 x 2,50 = mq. 7,50
 Superficie Totale = mq. 103,90

VOLUMETRIA MANUFATTI (+/- 2,70 mt dal piano di campagna)

mq. 88,480 x 1,25 = mc. 110,60
 mq. 6,785 x Hm 0,60 = mc. 4,07
 Volume Totale = mc. 114,67



 GIULIO FILIPPINI Architetto <small>61100 Pesaro - Via Donzelli, 18 cell. 3391023560</small>		COMMITTENTE FILIPPINI RINALDO
OGGETTO: RILIEVO DEL FABBRICATO SITO IN PESARO STRADA TRA I DUE PORTI civ. 47		
ELABORATO PROGETTO		TAVOLA A1
SCALA 1:100	DATA 11/10/2021	